

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18 der Stadt Wittenburg für das Gewerbegebiet "Auf der Heide" südlich der Bundesautobahn A24 und östlich der Hagenower Chaussee

hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Stadtvertretung der Stadt Wittenburg in der Sitzung am 24.02.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 der Stadt Wittenburg „Gewerbegebiet "Auf der Heide" südlich der Bundesautobahn A24 und östlich der Hagenower Chaussee“, bestehend aus der Planzeichnung Teil (A), dem Text Teil-(B) mit den örtlichen Bauvorschriften und die zugehörige Begründung mit Umweltbericht, den Fachgutachten sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit

vom 24.03.2021 bis zum 06.Mai 2021 (6 Wochen)

in der Stadtverwaltung Wittenburg – Amt für Bürgerdienste und Bauen, 19243 Wittenburg, Molkereistraße 4, 2.OG während der Dienststunden

- | | |
|--|-----------------------------|
| - montags bis donnerstags in der Zeit | von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr |
| - freitags in der Zeit | von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr |
| - dienstags und donnerstags zusätzlich in der Zeit | von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr |
| - sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten | |

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Auch Kinder und Jugendliche haben nach Baugesetzbuch das Recht der Einsichtnahme und Stellungnahme.

Auf Grund der Corona-Pandemie müssen wir um vorherige Anmeldung unter Telefon-Nr.: 038852-33 -300; -209; -201 oder -211 und die Einhaltung der Corona-Schutzmaßnahmen bitten!

Wir verweisen daher auf die Möglichkeit der kontaktlosen Einsichtnahme auf der Internetseite des Amtes Wittenburg unter www.amt-wittenburg.de/bekanntmachungen.

Schriftliche Stellungnahmen richten Sie bitte an die Stadt Wittenburg, Geschäftsbereich Gemeinde- und Wirtschaftsentwicklung, Molkereistraße 4, 19243 Wittenburg oder schreiben Sie eine E-Mail an: otto@stadt-wittenburg.de.

Verwenden Sie bei **E-Mails** bitte den Betreff: „**Stellungnahme zum Entwurf B-Plan Nr. 18**“. Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig, das heißt nach dem **6. Mai 2021**, abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung der Stadtvertretung Wittenburg über den B-Plan Nr. 18 unberücksichtigt bleiben.

Auslegungsunterlagen zum B-Plan Nr. 18:

Planzeichnung, Teil A – Entwurf

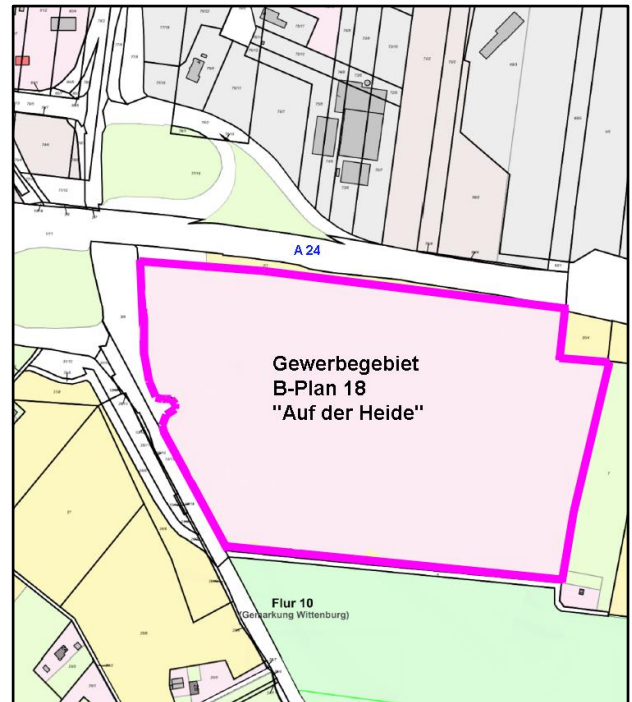
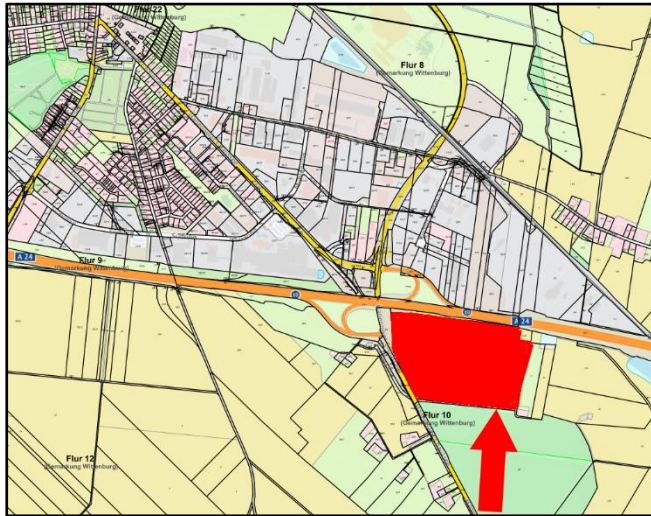
Text, Teil B – Entwurf

Begründung

Artenschutzfachbericht

Schallgutachten

Lageskizzen für den Bebauungsplan Nr. 18 Gewerbegebiet der Stadt Wittenburg „Auf der Heide“



Kartenquellen:

- Liegenschaftskarte ALKIS des Landesamtes für innere Verwaltung
- Offene Regionalkarte MV des Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamtes der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bekannt gemacht auf der Internetseite des Amtes Wittenburg unter www.amt-wittenburg.de/bekanntmachungen am 25.02.2021 Damit rechtskräftig bekannt gemacht ab 26.02.2021.